

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №9</u>	
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	208
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	603
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	13106,60
в том числе: жилых помещений:	12725,20
нежилых помещений:	381,40
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	7399,10

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
480 568,22	247 541,61	0,00	728 109,83

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
607 181,62	883 994,28	3 263 920,24	-1 772 744,34

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 9**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 114 381,44	6 210 033,93	6 108 110,37	1 216 305,00
Текущий ремонт общего имущества	149 088,67	907 051,37	883 994,28	172 145,76
Управление МКД	134 712,37	801 693,84	781 360,28	155 045,93
Отопление	63 657,58	0,00	-3 856,50	67 514,08
Горячее водоснабжение	23 276,78	0,00	228,99	23 047,79
Холодное водоснабжение	9 199,87	0,00	176,70	9 023,17
Водоотведение	11 443,83	0,00	213,06	11 230,77
<b>Итого</b>	<b>1 505 760,54</b>	<b>7 918 779,14</b>	<b>7 770 227,18</b>	<b>1 654 312,50</b>
Нежилые помещения:	14 950,10	240 340,00	197 413,37	57 876,73
<b>Итого по дому</b>	<b>1 520 710,64</b>	<b>8 159 119,14</b>	<b>7 967 640,55</b>	<b>1 712 189,23</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Готорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова